

# PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL FECU SOCIAL - 2018



Fecha de publicación:

Período reportado: 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2018

## 1. Carátula

### 1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PÚBLICA OPORTUNIDAD MAYOR
b. RUT de la Organización	65.292.720-3
c. Tipo de Organización	Organización sin fines de lucro.
d. Relación de Origen	No hay
e. Personalidad Jurídica	El acto constitutivo se celebró el 10 de mayo del año 2002, concediéndose personalidad jurídica y aprobación de estatutos mediante Decreto Exento Nº 1.006 de fecha 17 de noviembre de 2003 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de noviembre de 2003. Fecha de Inscripción Registro Civil: 31 de Enero 2013.
f. Domicilio de la sede principal	M. Sánchez Fontecilla 310, Of.149 – 2do.Piso, Las Condes
g. Representante legal	Constanza Daniels Sánchez, Rut: 13.343.370-8
h. Sitio web de la organización	<a href="http://www.omayor.cl">www.omayor.cl</a>
i. Persona de contacto	Constanza Daniels Sánchez; <a href="mailto:cdaniels@omayor.cl">cdaniels@omayor.cl</a> ; Fono: 227121664

### 1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Nicolás Ibáñez Scott, 5.638.106-6
b. Ejecutivo Principal	Constanza Daniels Sánchez, Rut: 13.343.370-8, Gerente General.
c. Misión / Visión	<b>Misión:</b> Articular y ejecutar en conjunto con terceros, iniciativas que promuevan el envejecimiento activo y el cuidado integral de las personas mayores del país, especialmente de aquellas más vulnerables. <b>Visión:</b> Construir un país que incluya, valore y cuide a las personas mayores.
d. Área de trabajo	Programas de apoyo y cuidados a Personas Mayores e incidencia en políticas públicas.
e. Público objetivo / Usuarios	Personas Mayores vulnerables
f. Número de trabajadores	17
g. Número de voluntarios	14

### 1.3 Gestión

		2018	2017			2018	2017
a. Ingresos Operacionales (en M\$)		845.425	819.799	d. Patrimonio (en M\$)		2130.152	2.113.586
b. Privados (M\$)	Donaciones Proyectos	825.831	797.807			e. Superávit o Déficit del Ejercicio (en M\$)	
	Venta de bienes y servicios	19.594	21.992	f. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso			
	Otros (ej. Cuotas sociales)					g. N° total de usuarios (directos)	
c. Públicos (M\$)	Subvenciones			h. Indicador principal de gestión (y su resultado)			
	Proyectos						
	Venta de bienes y servicios						

## 2. Información general y de contexto

### 2.1 Carta del máximo responsable de la organización

Hemos sumado un año más de actividad, con objetivos cumplidos y un gran aprendizaje. Durante el ejercicio dimos pasos importantes en nuestro compromiso por mejorar la calidad de vida e integración de las personas mayores, fortaleciendo iniciativas en el ámbito de la dependencia y cuidado, la autonomía y bienestar, el envejecimiento positivo, la promoción de ciudades amigables con las personas mayores y, al mismo tiempo, trabajando con fuerza en temas de incidencia en política pública.

Por lo mismo, el reporte anual de actividades de Fundación Oportunidad Mayor, correspondiente al ejercicio 2018, lleva impreso mucho optimismo y confianza en el futuro.

Terminamos un año marcado por el orden y las nuevas definiciones. Tras un profundo razonamiento, iniciamos una etapa de mayor profesionalización consolidación, estructurando las áreas de trabajo de acuerdo a los conceptos que definen nuestra misión, la promoción de los cuidados integrales, el envejecimiento activo. Igualmente, reforzamos las actividades y programas a partir del conocimiento que nos da el contacto diario y en terreno con las personas mayores, y fortalecimos la labor de incidencia, transformándola en un área de apoyo transversal a todos nuestros proyectos, y que a la vez se alimenta de éstos, considerando que es la manera en que podemos impactar a todo el país.

Asimismo, hemos sido capaces de responder con éxito al desafío de trabajar con otras organizaciones de la sociedad civil, la empresa privada e instituciones del Estado, compartiendo con ellos el valor y la visión de hacer de Chile un país referente en temas de vejez y envejecimiento.

Con convicción, hoy podemos decir que somos un aliado estratégico del Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA) en proyectos de alta relevancia, como el trabajo con los residentes de los Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT), el apoyo a los municipios en la certificación de ciudades amigables con las personas mayores y la capacitación de Establecimientos de Larga Estadía (ELEAM) en áreas de administración y gestión para mejorar el servicio hacia sus residentes.

Somos también parte activa de las mesas de trabajo de Compromiso País, iniciativa impulsada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia que busca dar solución, a través de un trabajo multidisciplinario, a los problemas que aquejan a 16 grupos considerados de alta vulnerabilidad. Como integrantes de la Mesa 5, tenemos la responsabilidad de proponer y promover soluciones para que las personas dependientes, solas o institucionalizadas, y que pertenecen al 40% más pobre del país, puedan salir de la marginalidad y vivir de manera digna y respetuosa.

En nuestro proyecto RedELEAM hemos generado una plataforma de encuentro y apoyo para las residencias más necesitadas del país, permitiendo que no solo se contacten entre ellas, sino también con otras organizaciones de la sociedad civil, la empresa privada y el mundo de la academia, dando vida a un espacio que permite resolver inquietudes, promover buenas prácticas en gestión y cuidados, e incentivar acciones de voluntariado.

Hoy tenemos la satisfacción de estar aportando con acciones concretas para que las personas mayores de nuestro país puedan vivir con alegría, dignidad, integradas a la sociedad, y con oportunidades de desarrollo para quienes deciden continuar activos y con una oferta de cuidados integrales para aquellos que, por su condición de dependencia, requieren apoyo.

Hacia adelante seguiremos trabajando en coordinación con aliados estratégicos, pues estamos convencidos de que la asociatividad es la mejor herramienta para resolver todo tipo de problemas, dando sostenibilidad en el tiempo. Del mismo modo seguiremos fomentando la transparencia en todo lo que hacemos, incrementando el trabajo en terreno e impulsando la creación de programas a partir de las necesidades de las personas mayores.

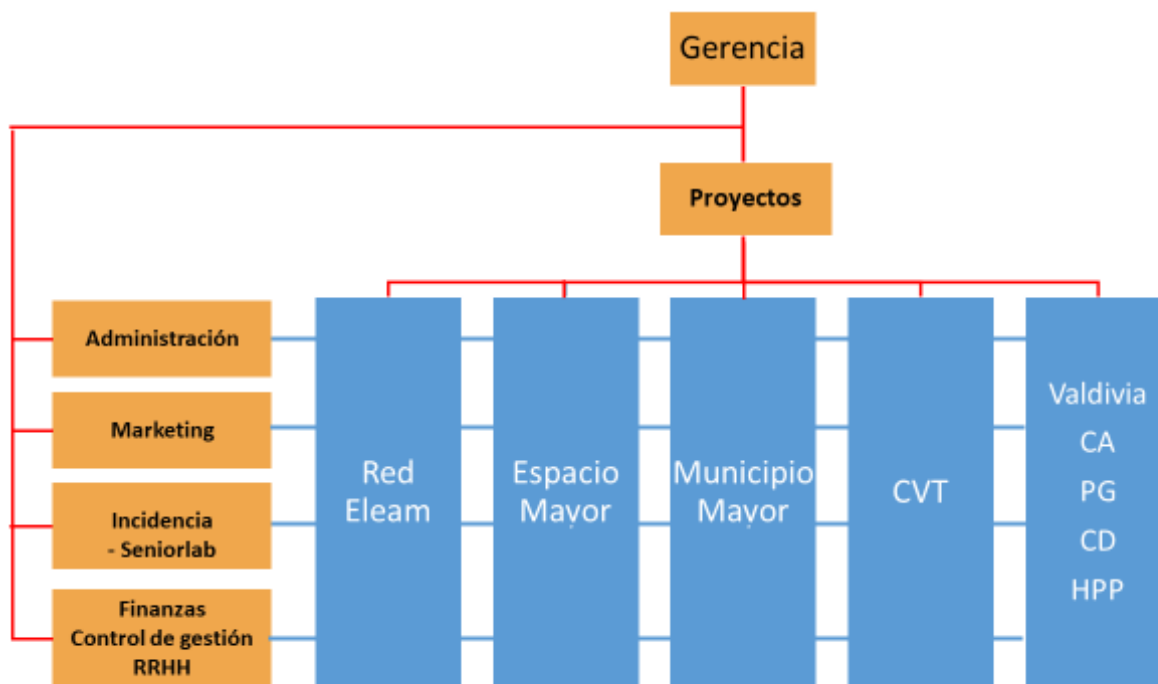
Antes de terminar, quisiera destacar y agradecer el tremendo esfuerzo desplegado por nuestro equipo para concretar cada uno de los proyectos. Agradezco también la confianza y compromiso de nuestro directorio, el trabajo inagotable de nuestros aliados estratégicos, y la inspiración permanente de quienes nos empujan a mejorar cada día: las personas mayores.

Constanza Daniels  
Gerente general

## 2.2 Estructura de Gobierno

DIRECTORIO	
Nombre y RUT	Cargo
Nicolás Ibáñez Scott	Presidente
John Peregrine Dill	Vice-Presidente
Armando Holzhapfel Herrera	Secretario
Sebastián Mac-Pherson Lama	Tesorero
Rodrigo Cruz Matta	Director
Michelle Berry Ibáñez	Director
Jaime Mac-Pherson Anticevic	Director

## 2.3 Estructura Operacional



## 2.4 Valores y/o Principios

### Principios que guían nuestro actuar

**Misión:** Articular y ejecutar en conjunto con terceros, iniciativas que promuevan el envejecimiento activo y el cuidado integral de las personas mayores del país, especialmente de aquellas más vulnerables.

**Visión:** Construir un país que incluya, valore y cuide a las personas mayores.

### Valores:

- Respeto: Por los beneficiarios y colaboradores de la Fundación.
- Dignidad: Reconociendo, promoviendo y protegiendo el valor intrínseco de las personas.
- Excelencia: En todo lo que hacemos.
- Innovación: Implementando iniciativas que sean distintas y mejores a lo que ya existe.
- Profesionalismo: Siendo un modelo de empresa social.

## 2.5 Principales Actividades y Proyectos

### a. Actividades

- Articulación en conjunto con terceros de instancias para promover los derechos de las personas mayores.
- Articulación y participación en instancias de concientización de la realidad de las personas mayores en Chile y las acciones propuestas para mejorar la calidad de vida y promover un envejecimiento positivo.

### b. Proyectos

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>Municipio Mayor</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Áreas o departamentos del adulto mayor de cada municipio y equipos directivos.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Vincular a las distintas municipalidades del país en su trabajo con las personas mayores, y apoyarlas en el proceso de certificarse como Ciudad Amigable, de acuerdo al marco que entrega la OMS.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	9 Municipios
<b>Resultados obtenidos</b>	Adherencia a la red mundial de ciudades amigables, desarrollo de diagnósticos comunales y plan de acción local.
<b>Actividades realizadas</b>	<i>Mesas técnicas</i> mensuales de manera individual con cada municipio, apoyo y soporte en la adhesión a la red OMS, coordinación de grupos focales para diagnósticos comunales, apoyo en el desarrollo del plan de acción en el caso de Valdivia-
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	RM y Valdivia

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>Red Eleam</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Establecimientos de larga estadía del país que presentan necesidades y necesitan apoyo en gestión y recursos
<b>Objetivos del proyecto</b>	Generar una plataforma de encuentro y apoyo para las residencias más necesitadas del país, para que se puedan contactar entre sí y con otras organizaciones de la sociedad civil, la empresa privada y el mundo de la academia, y así resolver inquietudes, promover buenas prácticas en gestión y cuidados, incentivar acciones de voluntariado y poner a disposición de los hogares información sobre fondos concursables para equipamiento e infraestructura, además de beneficios y donaciones en insumos.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	65
<b>Resultados obtenidos</b>	Inscripción de 65 Hogares en la red, capacitación a 20 de éstos en materia de gestión, apoyo en infraestructura y equipamiento.
<b>Actividades realizadas</b>	Programa de capacitación Servicio Mayor, Gestión de donaciones en insumos y equipamiento, apoyo en infraestructura, capacitaciones al equipo directivo, gestión de voluntariado.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Todo Chile

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>Condominios de viviendas Tuteladas</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Personas mayores residentes de cada condominio
<b>Objetivos del proyecto</b>	Promover el envejecimiento activo de cada residente de manera independiente y en la comunidad en que viven
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	80
<b>Resultados obtenidos</b>	Envejecimiento activo de los residentes
<b>Actividades realizadas</b>	Capacitaciones, alianzas con otras instituciones para realizar actividades en beneficio de los residentes, planes de acción individualizados, postulación a fondos concursables, celebraciones y actividades comunitarias
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Valdivia, San José de la Mariquina, Río Bueno y Coyhaique.

## 2.6 Identificación e Involucramiento con Grupos de Interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Red Mayor <a href="http://www.redmayor.com">www.redmayor.com</a>	Somos miembros de Red Mayor
Comunidad de Organizaciones Solidarias	Somos miembros de la Comunidad de Organizaciones Solidarias
HelpAge International	Miembros de la red mundial HelpAge International
SENAMA	Convenio de colaboración para la operación de los CVT de Valdivia, Río Bueno y San José de la Mariquina
SENAMA	Capacitación Manual de Gestión ELEAM
Grupo Mejores Pensiones para Chile, ClapesUC	Somos parte del grupo multidisciplinario en que se elaboran propuestas en materia de pensiones
COLAB y CEVE UC	Formamos SeniorLab

## **Resumen de Evaluación Programa Servicio Mayor**

### **Desde que se inició el programa (25 respuestas)**

#### **1. Ante la pregunta sobre qué aspectos evaluarían del programa Servicio Mayor**

- a. Mayoría (50% o más) opina que la utilidad de los contenidos tocados, duración de la asesoría, equipo asesor, calidad del contenido y tareas, calidad de los coordinadores de la FOM son muy buenos o buenos.
- b. Lo único evaluado como malo en la pregunta, es dos veces equipo asesor y en duración de la asesoría, una vez coordinadores de Fundación Oportunidad mayor el primer semestre del 2018.

#### **2. En la pregunta que tema es más importante profundizar**

- a. Se destaco en especial la gestión de recursos, conducción, gestión de personas, administración. Sin embargo, todos los capítulos fueron mencionados como el más importante de profundizar al menos 1 vez.

#### **3. Comentarios respecto a que otros temas sería necesario asesorar para los ELEAM:**

- a. *Enfermería.*
- b. *Tal vez un capítulo sobre métodos de selección de cuidadoras.*
- c. *Vinculación con el medio, más allá de captación de recursos.*
- d. *Gestión y vinculación con redes.*
- e. *Capacitación de beneficios externos con los que cuentan (subsidio SENAMA, municipales, entre otros).*
- f. *Más que otras temáticas quizá sería el brindar servicios que son muy importantes y que muchas veces por falta de tiempo, de recursos humanos y también de conocimiento necesario, no es posible que el Eleam lo realice, por ejemplo: apoyo en la confección de descripciones de cargo, sistema de evaluación de desempeño, definición de servicios.*
- g. *Tener más apoyo de Senama.*
- h. *Deberíamos incluir una actividad con los residentes, en la sesión 4 aprox, con el objetivo de validar el diagnóstico y alinear la intervención con sus necesidades cotidianas.*
- i. *Digitalización de procesos administrativos.*
- j. *Preparación de documentación para la acreditación ante la Seremi de Salud.*
- k. *Hace falta nivelar las competencias tecnológicas o asesorar en esta área.*
- l. *SEGURIDAD: entendiendo la aplicación de normas básicas de seguridad para los residentes en caso de siniestros. Sistemas de evacuación y establecimiento de áreas seguras.*
- m. *EDUCACION: para los visitantes a los ELEAM. Deben tener CLARO que los residentes son personas mayores, que ya vivieron la vida que los visitantes están viviendo, y como tales se les debe resguardar su DIGNIDAD, y no hacerlos aparecer como "cosas" o simples "monos de zoológico". Toda visita debe ser un momento de alegría para los residentes.*

#### **4. Observaciones:**

- a. *Mi preocupación es que los temas tratados queden en el papel y finalmente no se implementen. Estimo necesario hacer seguimiento.*
- b. *En general el programa no sirvió mucho, el equipo asesor muy motivado y su experiencia nos entregó mucho conocimiento, pero como mencione antes, nos dejaron muchas tareas pendientes que hasta el momento no nos es posible asumir por las razones ya expuestas.*
- c. *Sería bueno tener una segunda etapa de las asesorías.*

- d. *Más profundo.*
  - e. *Quiero felicitarlos por su increíble trabajo, sobre todo el compromiso de los tutores.*
  - f. *Repito, es importante hacer seguimiento, ya que estamos acostumbrados a invertir el tiempo en lo más urgente, en desmedro de lo más importante.*
  - g. *Mejorar organización con los mentores y alumnos.*
  - h. *Fue muy importante el trabajo con alumnos.*
  - i. *Como voluntaria, la experiencia fue muy buena, enriquecedora en todo aspecto. Sería genial seguir apoyando a los hogares de adulto mayor y también asesorar a otros.*
  - j. *Debería haber una mejor selección de los ELEAM para que el programa sea realmente fructífero y que los administradores tengan claro de que trata el programa y su objetivo.*
  - k. *Se requiere más apoyo o feedback entre equipo asesor y FOM-FMAS (primer sem 2018).*
  - l. *Es una materia MUY IMPORTANTE y VITAL para la vida de seres humanos por lo que el apoyo y CONTACTO constante de FOM es fundamental (primer sem 2018).*
  - m. *Que las asesorías incluyan una segunda etapa de implementación y control del desarrollo y/o avance del ELEAM.*
  - n. *Falta que se concreten las reuniones con coordinadores FOM (primer sem 2018).*
- Un poco más de presencia o participación por parte de los coordinadores desde Santiago (primer sem 2018).*

## 2.8 Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores

- SENAMA: Administración de Condominios de Viviendas Tuteladas
- Red Mayor
- Comunidad de Organizaciones Solidarias
- CEVE UC y COLAB: Formamos SeniorLab
- Helpage Internacional
- Global Alliance for rights of older people

## 2.9 Reclamos o Incidentes

- 1 carta de reclamo por mala gestión del proyecto red ELEAM en Agosto del 2018.

## 2.10 Indicadores de gestión ambiental

No Aplica.

# 3 Información de desempeño

## 3.1 Objetivos e Indicadores de Gestión

### CUADRO OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Resultado
Planificación y ejecución (asegurar un mínimo de cumplimiento de los programas planificados)	Porcentaje (#Programas Logrados / # Programas Planificados)	100 %



## CUADRO OBJETIVOS ESPECÍFICOS

OBJETIVO	INDICADOR	RESULTADO
Promover el uso del Manual entre los cuidadores informales del país.	Porcentaje %	100 %
Alcanzar meta de número de asesorías y capacitaciones planificadas para el 2018.	Porcentaje %	100 %
Gestionar de buena forma la importación y distribución de los containers con ayuda (en equipamiento) internacional.	Porcentaje %	100 %
Dar un apoyo efectivo a las áreas Incidencia y Proyectos, según planificación año 2018, cumpliendo lo señalado en carta Gantt.	Porcentaje %	100 %
Lograr un alto número anual de publicaciones de FOM relativas a la temática adulto mayor.	Datos Estadísticos	100 %
Aumentar y fidelizar las organizaciones de base de la Red.	Porcentaje %	6 %
Estar presente en la discusión legislativa y empujar a que los cambios efectivamente sucedan, lo anterior en: CG Convención, CG trabajo y CG relación actores de interés.	Porcentaje %	100 %
Cumplimiento de plan anual.	Porcentaje %	100 %
Implementación del plan para el año 2018 establecido para el Consejo del HPP.	Porcentaje %	100 %
Superar los 1.000 seguidores en FB, los 500 seguidores en Tweeter y los 350 seguidores en IG.	Porcentaje %	100 %
Posicionar la Página web de FOM como un referente de la temática Adulto Mayor.	Datos Estadísticos.	100 %
Asegurar el adecuado cumplimiento de la planificación establecida para cada uno de los proyectos de construcción, planificados para el 2018, (Centro de Día, Hogar Temuco; eventuales: Centro Gerontológico y Hogar Puerto Montt).	Porcentaje %	0 %

### 3.2 Indicadores Financieros

#### CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2018	2017
- Con restricciones		
- Sin restricciones	845.425	819.799
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>845.425</b>	<b>819.799</b>

#### b. Origen de los ingresos operacionales:

#### c. Otros indicadores relevantes:

$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	99.3%	97.3%
$\frac{\text{Gastos administrativos}}{\text{Gastos operacionales}} \times 100$	29.5%	43%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	27.5%	12.4%

## 4 Estados Financieros

### A. Balance General al 31 de Diciembre de 2018 (Estado de Posición Financiera)

ACTIVOS	2018 M\$	2017 M\$
<b>Circulante</b>		
4.11.1 Disponible: Caja y Bancos	344.633	268.418
4.11.2 Inversiones Temporales		
4.11.3 Cuentas por Cobrar		
4.11.3.1 Donaciones por Recibir		
4.11.3.2 Subvenciones por Recibir		
4.11.3.3 Cuotas Sociales por Cobrar (Neto)		
4.11.3.4 Otras cuentas por cobrar (Neto)	37.215	139
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar	21	1045
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado		
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos con Restricciones		
<b>4.11.0 Total Activo Circulante</b>	<b>381.869</b>	<b>269.602</b>

<b>Fijo</b>		
4.12.1 Terrenos	281.575	239.007
4.12.2 Construcciones	2.169.182	2.239.652
4.12.3 Muebles y útiles	93.986	93.986
4.12.4 Desarrollo de proyectos	24.423	24.423
4.12.4 Maquinarias y Equipos	6.120	9.772
4.12.5 Otros activos fijos	86.893	83.240
4.12.6 (-) Depreciación Acumulada	(871.114)	(778.424)
4.12.7 Activos de Uso Restringido		
<b>4.12.0 Total Activo Fijo Neto</b>	<b>1.791.065</b>	<b>1.911.656</b>

<b>Otros Activos</b>		
4.13.1 Inversiones		
4.13.2 Activos con Restricciones		
4.13.3 Otros		
<b>4.13.0 Total Otros Activos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4.10.0 TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.172.934</b>	<b>2.181.258</b>
-----------------------------	------------------	------------------

PASIVOS	2018 M\$	2017 M\$
<b>Corto plazo</b>		
4.21.1 Obligación con Bancos e Instituciones Financieras		
4.21.2 Cuentas por Pagar y Acreedores varios	25.941	60.728
4.21.3 Fondos y Proyectos en Administración		
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones		
4.21.4.3 Provisiones	16.841	6.890
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado		
4.21.4.5 Otros		
<b>4.21.0 Total Pasivo Corto Plazo</b>	<b>42.782</b>	<b>67.672</b>

<b>Largo Plazo</b>		
4.22.1 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras		
4.22.2 Fondos y Proyectos en Administración		
4.22.3 Provisiones		
4.22.4 Otros pasivos a largo plazo		
<b>4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4.20.0 TOTAL PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------

<b>PATRIMONIO</b>		
4.31.1 Sin Restricciones	2.130.152	2.113.586
4.31.2 Con Restricciones Temporales		
4.31.3 Con Restricciones Permanentes		
<b>4.31.0 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.130.152</b>	<b>2.113.586</b>

<b>4.30.0 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.172.934</b>	<b>2.181.258</b>
---	------------------	------------------

## B. Estado de Actividades 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2018

	2018 M\$	2017 M\$
<b>Ingresos Operacionales</b>		
4.40.1 Privados		
4.40.1.1 Donaciones		
4.40.1.2 Proyectos	825.831	797.807
4.40.1.3 Venta de bienes y servicios	19.594	21.992
4.40.1.4 Otros		
4.40.2 Estatales		
4.40.2.1 Subvenciones		
4.40.2.2 Proyectos		
4.40.2.3 Venta de bienes y servicios		
<b>4.40.0 Total Ingresos Operacionales</b>	<b>845.425</b>	<b>819.799</b>
<b>Gastos Operacionales</b>		
4.50.1 Costo de Remuneraciones	(324.918)	(180.304)
4.50.2 Gastos Generales de Operación	(148.297)	(124.820)
4.50.3 Gastos Administrativos	(242.604)	(311.459)
4.50.4 Depreciación	(104.353)	(106.546)
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios		
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos		
<b>4.50.0 Total Gastos Operacionales</b>	<b>(820.172)</b>	<b>(723.129)</b>
<b>4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional</b>	<b>25.253</b>	<b>96.670</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>		
4.41.1 Renta de inversiones	4.124	23.901
4.41.2 Ganancia venta de activos	3.860	4.180
4.41.3 Indemnización seguros		
4.41.4 Otros ingresos no operacionales		
<b>4.41.0 Total Ingresos No Operacionales</b>	<b>7.984</b>	<b>28.081</b>
<b>Egresos No Operacionales</b>		
4.51.1 Gastos Financieros	(433)	(528)
4.51.2 Por venta de activos		
4.51.3 Por siniestros		
4.51.4 Otros gastos no operacionales	(16.238)	(12)
<b>4.51.0 Total Egresos No Operacionales</b>	<b>(16.671)</b>	<b>(540)</b>
<b>4.61.0 Superávit (Déficit) No Operacional</b>	<b>(8.687)</b>	<b>27.541</b>
4.62.1 Superávit (Déficit) antes de impuestos	0	0
4.62.2 Impuesto Renta		
<b>4.62.0 Déficit / Superávit del Ejercicio (Debe ir en la carátula)</b>	<b>16.566</b>	<b>124.211</b>

### C. Estado de Flujo de Efectivo 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2018

	2018 M\$	2017 M\$
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales</b>		
4.71.1 Superávit (Deficit)	16.566	124.211
4.71.2 Depreciación del ejercicio	104.353	106.546
4.71.2 Baja propiedad, planta y equipo	16.238	
4.71.3 Resultado por unidades de reajuste		
4.71.4 (Aumento) disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(37.195)	1.880
4.71.3 Disminución (aumento) otros activos	119	(119)
4.71.5 Disminución de inventarios		
4.71.5 Aumento de activos por impuestos corrientes	1024	
4.71.6 Aumento (disminución) de acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(34.841)	53.006
4.71.7 (Disminución) Aumento de provisiones	9.951	(1.136)
4.71.7 Aumento de cuentas por pagar entidades relacionadas		
<b>4.71.0 Total Flujo Neto Operacional</b>	<b>76.215</b>	<b>284.388</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión</b>		
4.72.1 Venta de activos fijos		
4.72.2 Compra de activos fijos (menos)		(17.263)
4.72.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.72.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
<b>4.72.0 Total Flujo Neto de Inversión</b>		<b>(17.263)</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>		
4.73.1 Préstamos recibidos		
4.73.2 Intereses recibidos		
4.73.3 Pago de préstamos (menos)		
4.73.4 Gastos financieros (menos)		
4.73.5 Fondos recibidos en administración		
4.73.6 Fondos usados en administración (menos)		
<b>4.73.0 Total Flujo de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.70.0 Flujo Neto Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.74.0 Variación neta del efectivo</b>	<b>76.215</b>	<b>267.125</b>
<b>4.74.1 Saldo inicial de efectivo</b> ( <i>Saldo de Disponible: Caja y Bancos 2014 de la hoja Balance</i> )	<b>268.418</b>	<b>1.293</b>
<b>4.74.2 Saldo final de efectivo</b> ( <i>Saldo de Disponible: Caja y Bancos 2015 de la hoja Balance</i> )	<b>344.633</b>	<b>268.418</b>

## FUNDACIÓN OPORTUNIDAD MAYOR

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	344.633	268.418
Otros activos no financieros			119
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	37.215	20
Activos por impuestos	5	<u>21</u>	<u>1.045</u>
Total activos corrientes		<u>381.869</u>	<u>269.602</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	<u>1.791.065</u>	<u>1.911.656</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>2.172.934</u></u>	<u><u>2.181.258</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	25.941	60.782
Provisión por beneficios al personal	8	<u>16.841</u>	<u>6.890</u>
Total pasivos corrientes		<u>42.782</u>	<u>67.672</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Aporte inicial		65.160	65.160
Superávit acumulado		<u>2.064.992</u>	<u>2.048.426</u>
Total patrimonio neto	10	<u>2.130.152</u>	<u>2.113.586</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>2.172.934</u></u>	<u><u>2.181.258</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FUNDACIÓN OPORTUNIDAD MAYOR

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Donaciones		825.831	797.807
Arriendos percibidos		<u>19.594</u>	<u>21.992</u>
Total ingresos operacionales	11	<u>845.425</u>	<u>819.799</u>
<b>Gastos operacionales:</b>			
Remuneraciones		(324.918)	(180.304)
Depreciación		(104.353)	(106.546)
Mantenciones		(87.969)	(131.632)
Asesorías profesionales		(70.663)	(89.422)
Investigación y desarrollo		(62.724)	(28.473)
Desarrollo de estudios y proyectos		(48.479)	(78.246)
Contribuciones		(28.350)	(22.337)
Servicios de terceros		(29.337)	(18.564)
Publicidad y marketing		(25.613)	(15.531)
Arriendos		(19.670)	(22.002)
Capacitaciones		(11.481)	(14)
Gastos comunes		(6.615)	(10.297)
Insumos hogares			(7.640)
Eventos			(2.570)
Seguros			(1.071)
Donaciones			(75)
Gastos de viajes del personal			
Otros gastos operacionales			<u>(8.405)</u>
Total gastos operacionales		<u>(820.172)</u>	<u>(723.129)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>25.253</u>	<u>96.670</u>
<b>INGRESOS / EGRESOS NO OPERACIONALES:</b>			
Otros ingresos	12	4.124	23.901
Costos financieros		(433)	(528)
Baja propiedad, planta y equipos		(16.238)	
Intereses ganados		3.860	4.180
Resultado por unidades de reajuste			<u>(12)</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<u>(8.687)</u>	<u>27.541</u>
<b>SUPERÁVIT DEL AÑO</b>		<u>16.566</u>	<u>124.211</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FUNDACIÓN OPORTUNIDAD MAYOR

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Aporte Inicial M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldos iniciales al 01 de enero de 2018	65.160	2.048.426	2.113.586
Superávit		<u>16.566</u>	<u>16.566</u>
Saldos finales al 31 de diciembre de 2018	<u>65.160</u>	<u>2.064.992</u>	<u>2.130.152</u>
Saldos iniciales al 01 de enero de 2017	65.160	1.924.215	1.989.375
Superávit		<u>124.211</u>	<u>124.211</u>
Saldos finales al 31 de diciembre de 2017	<u>65.160</u>	<u>2.048.426</u>	<u>2.113.586</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FUNDACIÓN OPORTUNIDAD MAYOR

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo originados por actividades de la operación:		
Superávit (Déficit) del año	16.566	124.211
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso del efectivo:		
Depreciación del ejercicio	104.353	106.546
Baja propiedad, planta y equipos	16.238	
Cambios de activos y pasivos de la operación:		
Disminución (aumento) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(37.195)	1.880
Disminución (aumento) de otros activos	119	(119)
Aumento de activos por impuestos corrientes	1.024	
Aumento (disminución) de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(34.841)	53.006
(Disminución) aumento de provisiones	<u>9.951</u>	<u>(1.136)</u>
Total flujo neto originado por actividades de la operación	<u>76.215</u>	<u>284.388</u>
Flujo de efectivo originado por actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	<u>0</u>	<u>(17.263)</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	76.215	267.125
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL AÑO	<u>268.418</u>	<u>1.293</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL AÑO	<u>344.633</u>	<u>268.418</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# FUNDACIÓN OPORTUNIDAD MAYOR

## ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
<u>1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA FUNDACIÓN</u>	18
<u>2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</u>	18
<u>a. Bases de presentación</u>	18
<u>b. Período contable</u>	18
<u>c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas</u>	20
<u>d. Moneda funcional y de presentación</u>	20
<u>e. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	20
<u>f. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</u>	20
<u>g. Propiedades, planta y equipo</u>	20
<u>h. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</u>	22
<u>i. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</u>	22
<u>j. Provisión por beneficio a los empleados</u>	22
<u>k. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes</u>	22
<u>l. Reconocimiento de ingresos</u>	22
<u>m. Estado de flujos de efectivo</u>	22
<u>3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</u>	22
<u>4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	24
<u>5. ACTIVOS POR IMPUESTOS</u>	24
<u>6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>	25
<u>7. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</u>	27
<u>8. PROVISIÓN POR BENEFICIOS AL PERSONAL, CORRIENTE</u>	29
<u>9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS</u>	29
<u>10. PATRIMONIO NETO</u>	29
<u>11. INGRESOS OPERACIONALES</u>	30
<u>12. OTROS INGRESOS</u>	30
<u>13. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS</u>	30
<u>14. HECHOS POSTERIORES</u>	30

# FUNDACIÓN OPORTUNIDAD MAYOR

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA FUNDACIÓN

Fundación Oportunidad Mayor se constituyó el 10 de mayo de 2002. El estatuto fundacional fue complementado el 7 de julio de 2003.

Se concedió personalidad jurídica a dicha entidad y se aprobaron sus estatutos, mediante Decreto Exento N°1.006 de fecha 17 de noviembre de 2003, publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de noviembre de 2003.

La Fundación tiene por objeto la promoción, fomento y apoyo de toda clase de obras y actividades que, fundadas en principios de humanismo, tolerancia, libertad y responsabilidad individual, tiendan al perfeccionamiento de las condiciones de vida de los sectores de mayor necesidad, sin discriminación de ninguna especie y contribuyan al acrecentamiento de su patrimonio ético, cultural, educacional, laboral y/o profesional y a su inserción en la Sociedad con igualdad de oportunidades.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. Bases de presentación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Oportunidad Mayor al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación.

- b. Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

- d. Moneda funcional y de presentación** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Fundación opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.
- e. Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos mantenidos en banco y cuotas de fondos mutuos de renta fija.
- f. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.
- g. Propiedades, planta y equipo** - Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la Administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula según el método lineal basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, una vez al año.

	<u>Vida útil años</u>	
	<u>mínima</u>	<u>máxima</u>
Bienes raíces	10	50
Instalaciones	1	3
Obras construidas	1	4
Máquinas y equipos	3	6
Vehículos	1	3
Equipos computacionales	1	3
Muebles y útiles	1	2

- h. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.
- i. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos** - Los impuestos a las ganancias se registran de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.
- Los efectos por impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias, entre el balance tributario y el balance financiero, se encuentran registrados sobre base devengada.
- j. Provisión por beneficio a los empleados** - Se registra obligación por concepto de vacaciones de sus empleados sobre base devengada.
- k. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- l. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos de actividades ordinarias se registran en base devengada.
- m. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, se ha definido lo siguiente:
- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en banco y cuotas de fondos mutuos de renta fija.
  - **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
  - **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
  - **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Banco BCI	197.388	38.879
Fondos mutuos (1)	117.040	213.180
Banco BICE	29.774	16.009
Fondo fijo	<u>431</u>	<u>350</u>
Total	<u><u>344.633</u></u>	<u><u>268.418</u></u>

(1) El detalle de las cuotas en fondos mutuos, es el siguiente:

Institución Financiera	Tipo	Cuotas		Total M\$
		N°	\$	
<b>31.12.2018:</b>				
BCI Inversiones	Serie Clásica	84.793,08	1.380,30	<u>117.040</u>
<b>31.12.2017:</b>				
BCI Inversiones	Serie Clásica	157.800,38	1.350,94	<u>213.180</u>

#### 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	27.061	
Convenios CVT (1)	10.154	
Fondos por rendir		20
Total	<u>37.215</u>	<u>20</u>

(1) Corresponden a convenios con el Servicio Nacional del Adulto Mayor cuyo objetivo es transferir recursos para la operación del Conjunto de Viviendas Tuteladas para Personas Mayores.

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses ni reajustes.

#### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	21	214
Contribuciones		831
Total	<u>21</u>	<u>1.045</u>



## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Terrenos:</b>		
Propiedad Valdivia (1)	180.821	180.821
Propiedad Valdivia (2)	38.453	38.453
Propiedad Panguipulli (3)	<u>62.301</u>	<u>19.733</u>
Subtotales	<u>281.575</u>	<u>239.007</u>
<b>Edificios y construcciones:</b>		
Propiedad Hogar Valdivia (1)	1.687.117	1.687.117
Propiedad Martínez de la Roza (Panguipulli) (5)	201.966	201.966
Propiedad María Alvarado Garay (6)	159.762	159.762
Propiedad Valdivia (4)	81.642	81.642
Propiedad Diego Portales 46 de Panguipulli (7)	0	70.470
Remodelación Hogar San Francisco de Panguipulli	<u>63.118</u>	<u>63.118</u>
Total edificios y construcciones - bruto	2.193.605	2.264.075
Depreciación acumulada construcciones	<u>(711.654)</u>	<u>(634.422)</u>
Subtotales	<u>1.481.951</u>	<u>1.629.653</u>
<b>Máquinas y equipos:</b>		
Otras máquinas y equipos	1.980	5.632
Notebook Hp 1000-1422 La	862	862
Notebook HP 673B	830	830
Notebook HP 340	2.098	2.098
Notebook 13-U105LA	<u>350</u>	<u>350</u>
Total máquinas y equipos - bruto	6.120	9.772
Depreciación acumulada máquinas y equipos	<u>(3.816)</u>	<u>(3.455)</u>
Subtotales	<u>2.304</u>	<u>6.317</u>
<b>Muebles y útiles:</b>		
Muebles varios	80.138	80.138
Marquesa, colchones y otros	409	409
Otros muebles y útiles	<u>13.439</u>	<u>13.439</u>
Total Muebles y útiles - bruto	93.986	93.986
Depreciación acumulada muebles y útiles	<u>(77.095)</u>	<u>(69.771)</u>
Subtotales	<u>16.891</u>	<u>24.215</u>
<b>Otros activos fijos:</b>		
Otros activos fijos	83.748	80.095
Instalaciones oficina	3.145	3.145
Depreciación acumulada otros activos fijos	<u>(78.549)</u>	<u>(70.776)</u>
Subtotales	<u>8.344</u>	<u>12.464</u>
Totales	<u>1.791.065</u>	<u>1.911.656</u>

- (1) **Individualización inmueble:** Propiedad ubicada en calle Manuel Bulnes N°591, que corresponde a un retazo de terreno denominado Lote Uno A del plano del loteo, llamado proyecto, subdivisión de terreno, "Cancha Bueras", de una superficie aproximada de 11.097,57 metros cuadrados, que proviene de la subdivisión de un retazo de terreno de mayor extensión de aproximadamente 22.500 metros cuadrados de superficie, ubicado al Norte de la calle Bueras, ciudad de Valdivia.

**Inscripción de dominio:** El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 3314 número 3963 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2008.

**Rol de avalúo fiscal:** Rol matriz N°285 - 49 Comuna de Valdivia y Pre Rol 285 - 159, de la misma comuna.

- (2) **Individualización inmueble:** Lote Uno - Cuatro D y Uno - Cinco D, en el plano archivado al registro de Propiedad del año dos mil seis, con el número cuatrocientos doce, ubicado en el pasaje Luis Cruz Martínez número 580, ciudad de Valdivia.

**Inscripción de dominio:** El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 951-952 números 1072 - 1073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2013.

**Rol de avalúo fiscal:**

- Rol Lote Uno - Cuatro D 285 - 163.
- Rol Lote Uno - Cinco D 285 - 164.

- (3) **Individualización inmueble:** Propiedad ubicada en el Pasaje Los Abedules N°435, que corresponde al Lote N°17 del plano de loteo, del Conjunto Habitacional Parque Isla Teja, comuna y ciudad de Valdivia.

**Inscripción de dominio:** El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 932 número 1126 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2008.

**Rol de avalúo fiscal:** Rol 2489-04.

- (4) **Individualización inmueble:** Lotes C y D del plano de subdivisión de los terrenos que forman la faja vía emplazada entre las estaciones ferroviarias de Calafquén a Panguipulli, del ramal de Lanco a Panguipulli, ubicados en la Décima Cuarta Región de los Ríos.

**Inscripción de dominio:** El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 580 vuelta número 612 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2008.

**Rol de avalúo fiscal:**

- Lote C Rol 90551-33.
- Lote D Rol 90551-34.

- (5) **Individualización inmueble:** Propiedad ubicada en calle Martínez de Rozas N°868, comuna y ciudad de Panguipulli, de una superficie de aproximadamente 800 metros cuadrados.

**Inscripción de dominio:** El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 580 número 596 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli correspondiente al año 2009.

**Rol de avalúo fiscal:** Rol 20-3.

- (6) **Individualización inmueble:** Propiedad ubicada en calle Diego Portales 46-44 comuna y ciudad de Panguipulli.

**Inscripción de dominio:** El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 201 - 198 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli correspondiente al año 2010.

- (7) **Individualización del inmueble:** constituido por los lotes “A tres”, “A cuatro”, “A cinco” y “A seis” del plano de subdivisión del lote A del resto o remanente del lote uno, de la subdivisión del lote número ocho de una propiedad ubicada en la intersección de las calles Bernardo O’Higgins y María Alvarado, ciudad de Panguipulli. El plano de subdivisión del lote A de la propiedad en referencia, se encuentra archivado bajo el número ciento sesenta y cinco, letra b) en el registro de propiedad del año 2.000.

**Asignación de roles:** El Rol matriz 23-03 dio origen a los siguientes roles:

Lote	Inmuebles	Rol Avalúo Fiscal
A 2	María Alvarado N°58	23 - 14
A 3	María Alvarado Garay N°44	23 - 13
A 4	María Alvarado Garay N°24	23 - 11
A 5	Bernardo O’Higgins N°1662	23 - 12
A 6	María Alvarado	23 - 03

## 7. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores	16.759	50.620
Retenciones	7.897	5.951
Otras cuentas por pagar	1.285	4.069
Anticipo al personal		142
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>25.941</u>	<u>60.782</u>

## 8. PROVISIÓN POR BENEFICIOS AL PERSONAL, CORRIENTE

El detalle de la provisión por beneficios al personal, corriente es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>16.841</u>	<u>6.890</u>

## 9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Impuestos a las ganancias** - La Fundación no constituyó provisión de impuesto a las ganancias por presentar pérdidas tributarias por M\$351.409 (M\$303.848 en 2017).
- b. **Impuestos diferidos** - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen diferencias temporarias significativas que den origen a impuestos diferidos.

## 10. PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la Fundación estará integrado por los siguientes bienes:

- Valores donados y/o aportados por los fundadores en conformidad a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los Estatutos, y con los que ellos mismos le donen o transfieran a título gratuito en el futuro.
- Donaciones, herencias, legados y demás aportes de personas naturales o jurídicas que deseen cooperar con sus obras.
- Fondos que reciba del Estado, de las Municipalidades o de cualquier otra entidad pública.
- Bienes muebles e inmuebles corporales e incorporales que la Fundación adquiera a cualquier título.
- Frutos, incrementos, rentas o utilidades que deriven de los bienes, valores e inversiones que constituyen su patrimonio.
- Todos los demás bienes e ingresos que legalmente pueda adquirir o recibir por cualquier causa o concepto, incluso los provenientes de asesorías remuneradas en todas aquellas materias vinculadas con su objeto y que tiendan a acrecentar su patrimonio.

## 11. INGRESOS OPERACIONALES

El detalle de los ingresos operacionales es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Donaciones:</b>		
Fundación de Beneficencia Pública Chile Más Hoy	805.782	797.807
Otras donaciones	<u>20.049</u>	<u>          </u>
Total	<u>825.831</u>	<u>797.807</u>
<b>Otros ingresos:</b>		
Arriendos percibidos	<u>19.594</u>	<u>21.992</u>
Total ingresos operacionales	<u>39.643</u>	<u>21.992</u>

## 12. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos por convenios	2.021	14.784
Donaciones personales	2.103	5.080
Devolución contribuciones		2.902
Garantías de arriendo		<u>1.135</u>
Total	<u>4.124</u>	<u>23.901</u>

## 13. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Fundación no mantiene contingencias, garantías ni compromisos con terceros.

## 14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecte la presentación o interpretación de los mismos.

## 5 Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros

“Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de Diciembre de 2018”:

Nombre	Cargo	RUT	Firma
<u>Constanza Daniels Sánchez</u>	<u>Gerente General</u>	<u>13.343.370-8</u>	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla

SI Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 26 de \_Junio de 2019.